

TREVISO TANGENZIALE CAPANNONE POLIVALENTE di mq. 4.450 con ampi spazi esterni suddiviso in aree commerciali - uffici/servizi - artigianale/industriale - in parte a reddito - posizione logistica strategica - esamina proposte di cessione



PATRIMONIO IMMOBILIARE costituito da **23 APPARTAMENTI** classe A2 in nota località di mare n. 2 prestigiose ville di mq. 650 n. 1 capannone di mq. 800 h. mt. 8 in ottima posizione - cedesi ad un prezzo molto interessante



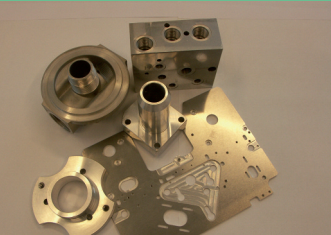
In nota località del **NORD EST LOMBARDO** affermata **AZIENDA** operante nel settore **LAVORAZIONI LEGNO** (profili) con un fatturato di oltre € 1.500.000,00 annui e con grandi potenzialità di incremento produttivo valuta concrete proposte di **PARTNERSHIP / JOINT-VENTURE** o esamina proposte di **CESSIONE TOTALE** - trattative riservate



SOAVE (VR) Prestigioso **RELAIS** con **RISTORANTE** + 11 camere + appartamento + ampi spazi ancora da definire - ottima posizione logistica. Posto sulle colline a 380 mt di altezza con ampio giardino esterno, in posizione panoramica con vista mozzafiato - possibilità di aumento dell'avolumetria - immobile sapientemente ristrutturato e valorizzato nei particolari - ottimi incassi ulteriormente incrementabili - cedesi a prezzo irripetibile



ADIACENTE MILANO vendiamo **AZIENDA MECCANICA** con **IMMOBILE** ubicazione strategica vicinanza primarie arterie di comunicazione elevato know-how attrezzature completissime - **VERO AFFARE COMMERCIALE/IMMOBILIARE** 70% del fatturato estero



TOSCANA - IMPORTANTE e NOTO CAPOLUOGO di **PROVINCIA** vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600 oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria - ottima opportunità di investimento con ottima percentuale di reddito

DOLOMITI BELLUNESI (BL) grazioso **HOTEL ***** di 23 camere, ristorante, sala bar e relax - ampio parcheggio privato completamente a norma - unica proprietà da oltre 35 anni - clientela turistica/affari - locale per banchetti cedesi causa mancato ricambio generazionale - struttura adatta a nucleo familiare o ad investitori



In nota località **PROVINCIA DI BRESCIA** adiacente svincolo autostradale vendesi grande e rinomato **BAR RISTORANTE PIZZERIA PASTICCERIA FORNERIA** ampio parco giochi per bambini interno ed esterno sviluppato in grande dehors - **PATENTINO TABACCHI E LOCALE CON SLOT** - notevoli gli incassi documentabili di circa € 1.000.000 annui

CENTRO ITALIA vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali

PROVINCIA DI VITERBO in rinomata località termale vendesi prestigioso **AGRITURISMO con AZIENDA AGRICOLA** posizione strategica - ottimo investimento

LOMBARDIA cinquantennale **AZIENDA** di **PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI** per **COSTRUZIONI EDILI** - certificata ISO 9001 ottimamente attrezzata e patrimonializzata fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri - struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi - esamina proposte di cessione totale

LIGURIA - PROVINCIA di SAVONA in famosa località turistica per raggiunti limiti di età si cede storica **PROFUMERIA** circa mq. 200 avvatissima - fatturati dimostrabili - affare unico - trattative riservate

VENETO piccola ma affermata **AZIENDA** specializzata in **IMPIANTI ELETTRICI TRADIZIONALI, FOTOVOLTAICI, IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE STRADALE e IMPIANTI DI RETE per GESTORI RETE ELETTRICA** - importanti **ISCRIZIONI SOA** - certificazione ISO 9001, ISO 14001 (in fase di acquisizione), OHSAS 18001 (in fase di acquisizione), bene attrezzata - fatturato in crescita al fine di un salto di qualità aziendale per affrontare i mercati globali sempre più competitivi esamina proposte di joint-venture o eventuale cessione totale

NOVARA stupendo **NEGOZIO** di **OTTICA** con **LABORATORIO** - strumentazione completa - ubicato in posizione centralissima su 2 livelli comunicanti con ascensore interno cedesi attività ultracentennale e relativo **IMMOBILE DI PROPRIETÀ** - massima disponibilità di trattativa - sicuro investimento lavorativo

PONENTE LIGURE - gruppo imprenditoriale leader turistico ricettivo dedicato all'ospitalità bio benessere banqueting meeting - vende **PRESTIGIOSA DIMORA D'EPOCA RISALENTE AL XIX SECOLO** - recentemente ristrutturata e a pochi minuti dal mare - sono presenti wellness suite hydro suite e deliziose camere, **RISTORANTE** raffinato e area meeting, piscine riscaldate e moderna **SPA** - business e investimento di sicuro interesse - giro d'affari e fatturati dimostrabili - per informazioni e contatti trattative riservate in sede

FINALE LIGURE (SV) gruppo industriale leader nel settore turistico ricettivo vende anche singolarmente **9 VILLE INDIPENDENTI** cat. A3 con finiture di pregio, terrazze e giardini privati a pochi minuti dal mare - possibilità di mutuo o formula speciale tipo "Nouvelle Propriété" - esempio: mutuo con reddito garantito da locazione stagionale! Mutuo € 295.000,00 primario istituto, anticipo € 45.000,00 e rata da € 8.840,00 annui rendita annua locazione stagionale € 10.000,00 - trattative in sede

Provincia **PAVIA** sull'Appennino Pavese a 1.200 mslm passo Brallo cediamo storica **AZIENDA AGRICOLA AGRITURISTICA** con **AGRICAMPEGGIO** - fattoria didattica accreditata Regione Lombardia - superficie coperta mq. 1.033 su area di 6,4 ettari - ottima opportunità

FRIULI VENEZIA GIULIA affermata **AZIENDA** di **COSTRUZIONE STAMPI** molto bene attrezzata bilanci in utile - esamina proposte di cessione parziale e totale

LOMBARDIA IN LOCALITA' TERMALE TURISTICA vendesi storico e prestigioso **RISTORANTE** di alto livello elegantemente arredato e corredato finemente - possibilità di affitto o acquisto **IMMOBILE** di circa mq. 1.000 con giardino - 3 appartamenti soprastanti in villa liberty

Provincia **MONZA e BRIANZA** - Hinterland di **MILANO** adiacente importanti arterie di comunicazione anche ferroviarie vendiamo splendido **IMMOBILE COMMERCIALE RESIDENZIALE** su più piani per totali mq. 1.500 circa - caratteristiche architettoniche interessanti lo rendono idoneo per svariati utilizzi possibilità di frazionare in due lotti distinti - eventualmente con storica attività settore ingrosso ferramenta

Ricercasi **SOCI/PARTNER FINANZIATORI** per acquisto **AZIENDA AGRICOLA** di HA 65 e costituzione **SOCIETA' DI GESTIONE ALLEVAMENTO INTENSIVO** - capitale richiesto da € 500.000,00 a € 800.000,00 anche frazionato - garantiti ottimi interessi proporzionati al capitale e alla durata dell'investimento - progetto e planning finanziario a disposizione degli interessati

PROVINCIA di COMO nel verde comodo autostade vendiamo con splendido immobile **RISTORANTE - PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo con cura dei minimi particolari - **VERO AFFARE** commerciale/immobiliare

ROMA PROVINCIA importante **LOCALITA' COSTIERA** vendesi **BAR TABACCHI LOTTO SUPERENALOTTO SNAI** - avviamento ventennale - incassi importanti trattative riservate

MOLISE - CAPRACOTTA (IS) cediamo **HOTEL** in ottima posizione centro paese con **30 CAMERE - TERRENO EDIFICABILE** di MQ 7.000 attiguo - buona rendita

PIEMONTE vendiamo storico **AUTONEGOZIO** settore **PRODOTTI ITICI FRESCHI e COTTI** - importanti piazze con **POSTI FISSI** - autonegozio attrezzatissimo - volume d'affari elevato con utili sopra alla media - ideale per nucleo familiare - richiesta inferiore al reale valore

ADIACENTE MILANO direttamente sul **NAVIGLIO** in stabile d'epoca completamente ristrutturato vendiamo **SPLENDIDO RISTORANTE** su 2 piani - circa 100 posti + dehor estivo sul Naviglio e giardino sul retro - curato nei minimi dettagli - ideale per professionisti del settore - contratto di affitto nuovo

ROMA CITTA' vendesi ottimo **BAR** buon cassetto incrementabile zona interessante

REGIONE UMBRIA - proponiamo la vendita contestuale o separata di **DUE AZIENDE AGRICOLE: 1° AGRITURISTICA su 75 ETARI** con **VIGNA DOP** - 2 casali con 9 appartamenti indipendenti, un casale padronale, centro aziendale, piscina chiesa del 1.300, laghetto, 2° costituita dal diritto di **IMPIANTO VIGNA DOP** per 30 ettari con terreno circostante di 282 ettari provvisto di casale - inoltre **RICERCHIAMO SOCI** per la creazione di importante e remunerativo **IMPIANTO A BIOMASSE** con progetto in essere già approvato

PONENTE LIGURE (SV) in famosa località turistica causa trasferimento per motivi familiari cediamo avvatissimo **CENTRO ESTETICO** ideale gestione familiare - fatturati incrementabili - clientela assodata - affare unico

PROVINCIA di BOLOGNA posizione centrale vendiamo prestigioso **BAR PASTICCERIA** con ristorante - ambiente di moderna concezione - fatturato superiore a € 1.300.000 su base annua - si valuta l'affitto d'azienda anche a riscatto

FAMOSA LOCALITA' TURISTICA BALNEARE RIVIERA LIGURE PONENTE (IM) prestigioso **IMMOBILE** di mq. 800 circa - fronte mare - uso albergo - attualmente vuoto e immediatamente disponibile - la proprietà intende cederlo con licenze e autorizzazioni depositate al miglior offerente - affare irripetibile

LUGANO - SVIZZERA posizione ottimale adiacente centro e vicinanza stazione ed università americana vendiamo splendido **PUB BIRRERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ottimi incassi incrementabili

PROVINCIA NOVARA adiacente lago Maggiore società cede avviato **SUPERMERCATO ALIMENTARI** di mq. 600 - superfici polivalenti e modulabili con laboratori attrezzati - ottimi incassi - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

VARESE posizione eccezionale cediamo **QUOTE 12,50% di SOCIETA' IMMOBILIARE** avente **TERRENO** di mq. 6.600 con possibilità di edificare mc 17.000 con progetto a norma e volumetrie approvate - vero affare anche per professionista

MILANO PROVINCIA in nota località sulle rive dell'Adda cedesi avviato **BAR TAVOLA FREDDA** ottimamente strutturato con ampi spazi interni e grande dehor coperto ed attrezzato - buoni incassi incrementabili - garantito ottimo investimento lavorativo

PUGLIA MARINA di **OSTUNI** cedesi **VILLAGGIO CAMPING** sul mare - 6 ettari - 288 piazzole per 1.140 posti - con fabbricato in muratura di 500 mq con al piano terra market e al primo piano abitazione + bar, pizzeria, macelleria, bazar, frutteria, edicola completo di servizi ed attrezzature

ROMA CITTA' vendesi **BAR PASTICCERIA** avviato - grande possibilità di crescita prezzo interessante

CREMONA CENTRO cedesi con **IMMOBILE** avviata **PIZZERIA NAPOLETANA** con ristorazione - locale ottimamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - notevoli incassi ulteriormente incrementabili - richiesta estremamente interessante

ADIACENTE GALLARATE/MALPENSA (VA) in centro paese vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ottimo incasso - ideale per gestione familiare

NORD ITALIA - AZIENDA SETTORE NAUTICO importante clientela prevalentemente estera per ampliamento realizzazione progetti e consolidamento commesse di lavoro valuta serie proposte con **PARTNER FINANZIARIO - JOINT-VENTURE**

ITALIA - VALLE FORMAZZA (VB) adiacente **CASCATE TOCE** a mt. 1.700 s.l.m. con ampio terreno e parcheggio direttamente sulla pista fondo omologata per attività agonistica internazionale - stupendo **HOTEL ***** stelle (8 camere + 4 appartamenti) + **RISTORANTE + BAR** - completamente a norma - doppia stagione vendesi attività e **IMMOBILE** alla migliore offerta

Vendesi attività di **RISTOPUB** sito nel **CENTRO STORICO di MONTEROTONDO (RM)** - apertura dalle 5 alle 24 canna fumaria - 35 posti interni e 45 esterni - contratto affitto nuovo

CESENATICO (FC) posizione esclusiva vendiamo **STRUTTURA e ATTIVITA' ALBERGHIERA** di 24 camere - ulteriormente edificabile per altre 18 camere - ottimo investimento immobiliare a reddito garantito dalla defalcazione del canone di affitto per sei anni successivi alla vendita dal prezzo di vendita richiesto

TORINO in zona densamente popolata si vende per motivi familiari avvatissima **LAVANDERIA AUTOMATICA** con reddito garantito e possibilità di ampliamento con ulteriori distributori automatici - affare unico

EMILIA ROMAGNA - NOTA LOCALITA' TERMALE - vendiamo importante attività di **GELATERIA BAR** provvista di **LABORATORIO** specializzato in produzioni di elevata qualità - ambiente unico nel suo genere adatto ad eventuali integrazioni - avviamento consolidato - aree estive di livello

CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI) cedesi avvatissima **PICCOLA BOUTIQUE MODA DONNA** - molto ben strutturata e ubicata su piazza nel centro storico cittadino richiesta estremamente interessante

VICINANZE MAGENTA (MI) in centro paese vendiamo **PASTICCERIA** completamente arredata a nuovo con immagine di prestigio - ideale anche per giovani - incassi con notevoli possibilità di incremento

FERMO PROVINCIA - AZIENDA operante dal 2005 nel settore della **DISTRIBUZIONE di PRODOTTI INFORMATICI** esamina il subentro di **PARTNER COMMERCIALI** oltre alla vendita aziendale - circa 1.000 clienti attivi - marchio registrato si garantisce la permanenza anche definitiva dell'attuale intestatario unico

PUGLIA in piena zona del **PRIMITIVO di MANDURIA** cedesi avviata **AZIENDA VITIVINICOLA** con marchio registrato - produzione annua 25.000 bottiglie di vino di eccellenza - avviata da 15 anni - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

Per costituire e avviare operativamente **AZIENDA AGRITURISTICA-VENATORIA** in **PROVINCIA BIELLA** - 650 ettari corpo unico con documentazione già acquisita e acquisto **CASCINALE con TERRENO per AGRITURISMO** - cercasi **SPONSOR FINANZIARI** con apporto **CAPITALE** di € 50.000 - reddito garantito annuo e dimostrabile minimo 50% sul capitale investito

CENTRO NORD SARDEGNA in posizione unica nel suo genere al centro delle principali vie di comunicazione dell'isola - si cede **STRUTTURA COMMERCIALE** di circa mq. 3.000 con **CAPANNONI** di circa mq. 700 impianto fotovoltaico 20 kw - aree di manovra e parcheggi affare unico - trattative riservate

LOMBARDIA avviata **AZIENDA** ventennale **SPECIALIZZATA** nella nicchia di mercato della **PRODUZIONE PUNZIONI** - bene attrezzata - importante know how esamina proposte di cessione

TORINO CITTA' si vende avvatissima **OFFICINA di TRASFORMAZIONE e ALLESTIMENTO VEICOLI SPECIALI** - assistenza manutenzione e **GOMMISTA** - fatturati dimostrabili - clientela assodata - trattative riservate

MILANO CENTRO vendesi avviata **GELATERIA ARTIGIANALE CON CAFFETERIA** ottimamente strutturata con arredi e macchinari di produzione nuovi - locale estremamente gradevole ubicata in zona molto prestigiosa

MILANO CENTRO cedesi avviato **BAR TABACCHI** ottimamente strutturato - locale soppalcato, allarmato e videosorveglianza - buoni gli incassi documentabili

CAPUA (CE) zona ASI vendiamo **CAPANNONE** di circa mq. 3.000 interni e mq. 3.000 esterni con altezza di mt. 15

LOMAZZO (CO) posizione di fortissimo passaggio e grande visibilità con parcheggio antistante vendiamo **BAR CAFFETERIA** completamente attrezzato ed arredato a nuovo - ideale per famiglia - incassi incrementabili

PROVINCIA SALERNO vendesi nel **PARCO NAZIONALE DEL CILENTO - EDIFICIO SCOLASTICO** di circa mq. 2.000 con ottima rendita

SARDEGNA - GOLFO di OROSEI (NU) vendesi **TERRENO** di circa mq. 2.000 di cui mq. 1.448 edificabili - accesso diretto alle principali vie di comunicazione - a pochi passi dal mare - affare unico - trattative in sede